



## Ganzheitliche Energieberatung: Guter Rat lohnt sich!

Eine ganzheitliche Energieberatung ist die beste Grundlage für eine energieeffiziente Sanierung Ihres Gebäudes. Lassen Sie sich gute Ratschläge geben – und zwar von einem erfahrenen und qualifizierten Energieberater. So minimieren Sie die Investitionen und maximieren den Sanierungseffekt.



### Jedes Gebäude ist ein komplexes System

Ein frischer Anstrich oder ein paar neue Fenster bringen meist wenig oder »verbauen« optimale Lösungswege. Steht ohnehin eine Sanierung an, sollten Sie über eine ganzheitliche energetische Modernisierung nachdenken: Zum Beispiel nützt das beste neue Fenster wenig, wenn anschließend die Wärme durch die ungedämmte Wand entwindet oder Schimmel entsteht, weil kein Lüftungskonzept bedacht wurde.

### Ganzheitliche Sanierung

Im persönlichen Gespräch und bei einem Rundgang vom Keller bis unters Dach geht es ums Ganze: die Heizungsanlage, Dämmung von Böden, Decken, Wänden und Dach, Fenstertausch, Lüftungskonzept und der Einsatz erneuerbarer Energien. Hier sollten Sie auch auf gefühlte Schwachstellen, bereits geplante Umbaumaßnahmen oder Veränderungen bei der Nutzung hinweisen. Hilfreich sind Planunterlagen des Gebäudes, Verbrauchszahlen der letzten Jahre oder Schornsteinfeger-Protokolle.



### Kosten und Nutzen müssen stimmen

Der Energieberater stellt Ihnen Fördermöglichkeiten vor, vergleicht mit Ihnen die Wirtschaftlichkeit unterschiedlicher Varianten und weist Sie auf relevante gesetzliche Bestimmungen wie das Erneuerbare-Wärme-Gesetz hin (mehr dazu auch in unserem Merkblatt zum EWärmeG). Auf dieser Entscheidungsgrundlage lassen Sie bei Ihrem Sanierungsvorhaben nichts Wichtiges außer Acht und erzielen das beste Kosten-Nutzen-Verhältnis.

# Energieberatung wird finanziell gefördert



bis zu  
**500 €**  
SANIERUNGS-  
FAHRPLAN



bis zu  
**800 €**  
VOR-ORT-  
BERATUNG

## Energieberatung wird finanziell gefördert

Hier haben Sie im Wesentlichen zwei attraktive, geldwerte Möglichkeiten:

- Sanierungsfahrplan Baden-Württemberg (SFP): Dieser enthält auf Ihr Haus zugeschnittene Sanierungsempfehlungen. Das Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-Württemberg unterstützt die Erstellung Ihres SFP mit 200 Euro für Ein- bis Zweifamilienhäuser und für jede weitere Wohneinheit mit 50 Euro bis zu einem maximalen Betrag von 500 Euro. Je nach Rahmenbedingungen kostet der SFP für einfache, kleine Gebäude ca. 800 bis 1200 Euro.
- Vor-Ort-Beratung: In dieser umfangreicheren Beratung berechnet der Energieberater zusätzlich die Kosten und Wirtschaftlichkeit Ihrer Sanierungsmaßnahme. Das Bundesamt für Ausführungskontrolle bezuschusst hier bis zu 60 Prozent der Energieberaterkosten – bis zu 800 Euro bei Ein- bis Zweifamilienhäusern und max. 1.100 Euro bei größeren Wohneinheiten. Für eine Vor-Ort-Beratung sollten Sie sich ein Angebot machen lassen.

### Darum nochmals:

Nehmen Sie sich einen qualifizierten Energieberater zur Seite. Achten Sie dabei darauf, dass dieser Sie ganzheitlich, neutral und branchenübergreifend berät, dass er mit den gängigen Gesetzen und Verordnungen vertraut ist und dass er nach dem Standard der geförderten KfW-Einzelmaßnahmen berät oder noch höhere Effekte anstrebt. Damit wird ihr Gebäude für die Zukunft gut aufgestellt. Energieberater in Ihrer Nähe finden Sie über Zukunft Altbau.



Beratungstelefon  
**08000 12 33 33**

[www.zukunftaltbau.de](http://www.zukunftaltbau.de)

GEFÖRDERT DURCH:



**Baden-Württemberg**

MINISTERIUM FÜR UMWELT, KLIMA UND ENERGIEWIRTSCHAFT

ÜBERREICHT DURCH: