



Checkliste

Schritt 6

Diese gesetzlichen Anforderungen haben Sie bedacht:

- Bei Anbau oder größeren Veränderungen der Gebäudehülle ist eine Baugenehmigung erforderlich, die die Einhaltung des BauGB und der LBO bestätigt.
- Bei energetischen Maßnahmen wie Dämmung und Heizungsaustausch sind die energetischen Mindestanforderungen der EnEV bzw. des GEG einzuhalten.
- Bei Verkauf oder Neuvermietung ist nach EnEV bzw. GEG ein Energieausweis zu erstellen.
- Eventuelle Nachrüstpflichten nach EnEV bzw. GEG wurden überprüft.
- Beim Austausch der Heizung ist das EWärmeG Baden-Württemberg zu erfüllen.
- Beim Austausch der Heizung sind die Anforderungen der 1. BImSchV an die Abgaswerte und den Schornstein einzuhalten.
- Werkverträge sind nach BGB oder VOB/B abzuschließen.
- Die Nachbarn sind entsprechend NRG zu informieren.
- Die Mieter sind entsprechend BGB zu informieren.

Diese Versicherungen haben Sie abgeschlossen:

- Eine Bauherrenhaftpflichtversicherung zur Absicherung von Personen- und Sachschäden während der Bauzeit
- Eine Bauleistungsversicherung zum Schutz vor Schäden durch Hochwasser, Sturm oder Vandalismus
- Eine Bauhelferversicherung als Unfallversicherung für Freunde und Bekannte



Sanierungs-Tipp:

Informieren Sie sich über die wichtigsten Gesetze und schließen Sie die notwendigen Versicherungen ab!

Notizen:

