Einfamilienhäuser weiterbauen statt abreißen

Ein Blick in die Schweiz

Dr. Mariette Beyeler, MetamorpHouse

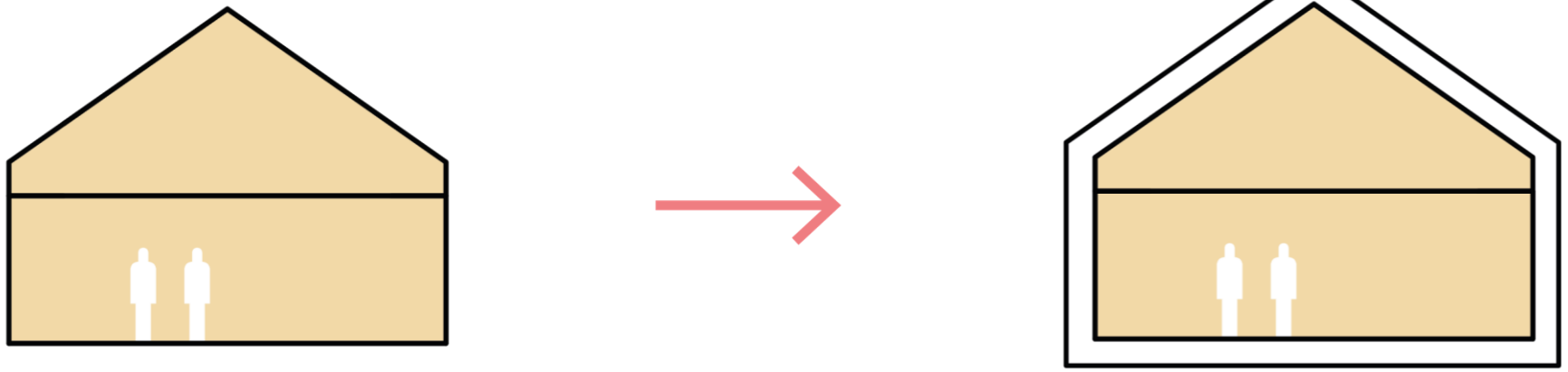
ZUKUNFT ALTBAU



MetamorpHouse

metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

Effizienz



Sanierungsbedarf

Gebäude sanieren

metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

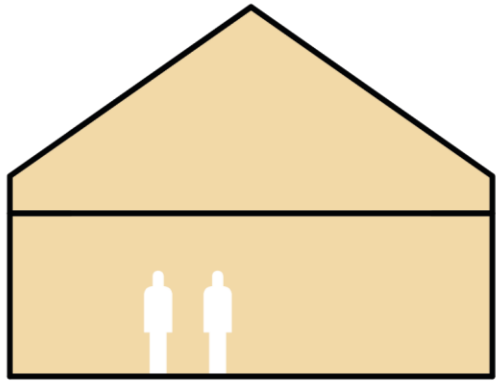
70 % der EFH sind unterbelegt

Unterbelegung: Anzahl Zimmer = Anzahl Bewohnende + 2



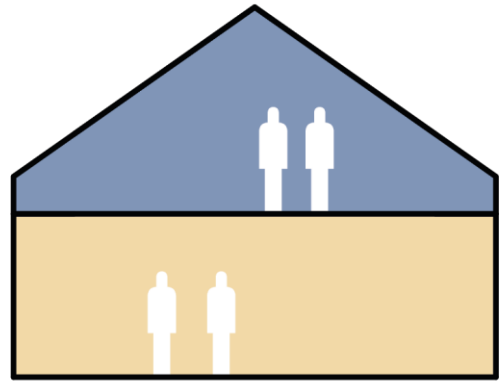
© Ralph Feiner
metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

Suffizienz



Sanierungsbedarf

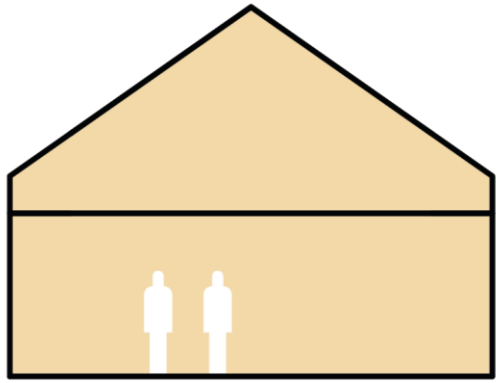




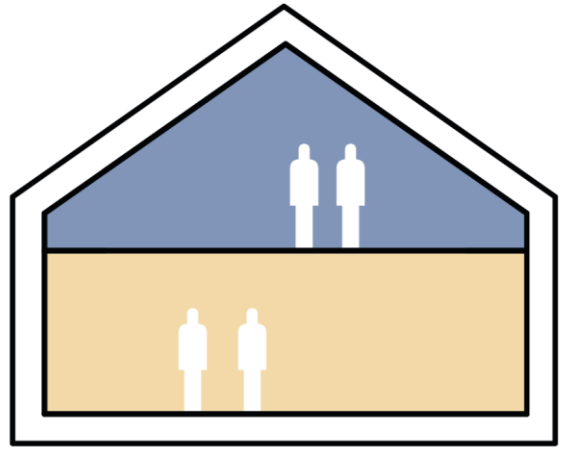
Belegung optimieren

metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

Suffizienz + Effizienz



Sanierungsbedarf



Belegung optimieren +

Gebäude sanieren

metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

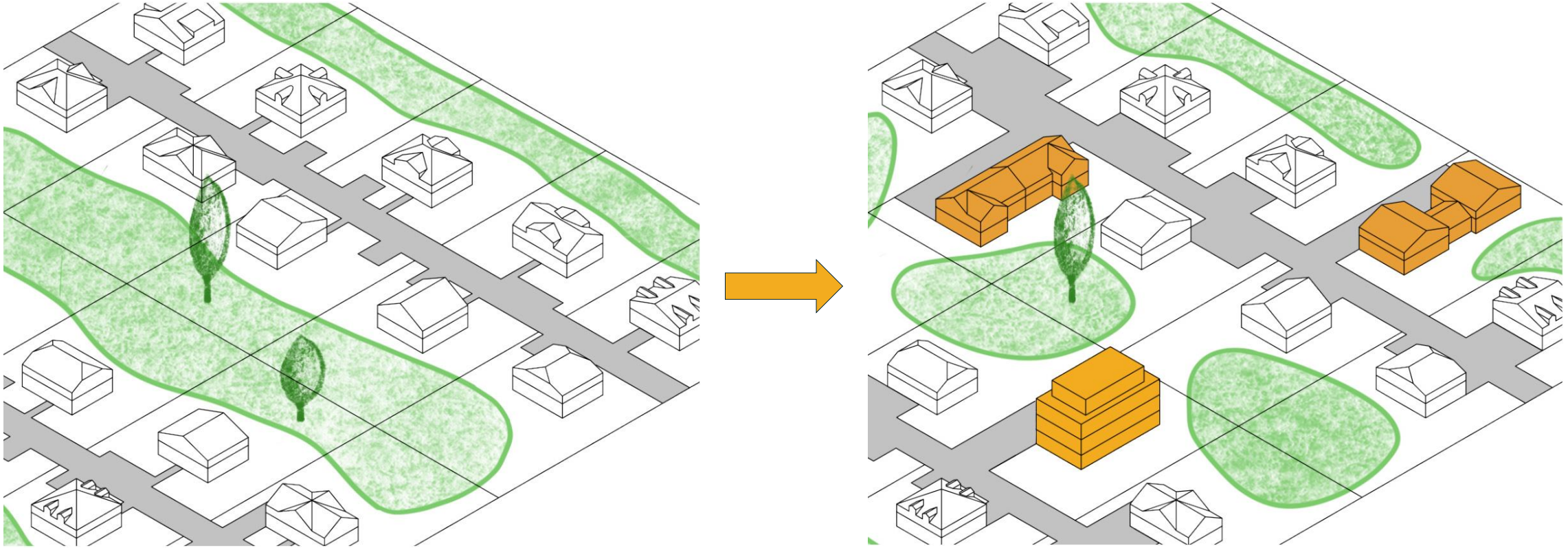
Ein Blick in die Schweiz

Revision Raumplanungsgesetz (RPG 2014)

Innen vor Aussen!

metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

Tendenz CH: Innenentwicklung durch Ersatzneubauten



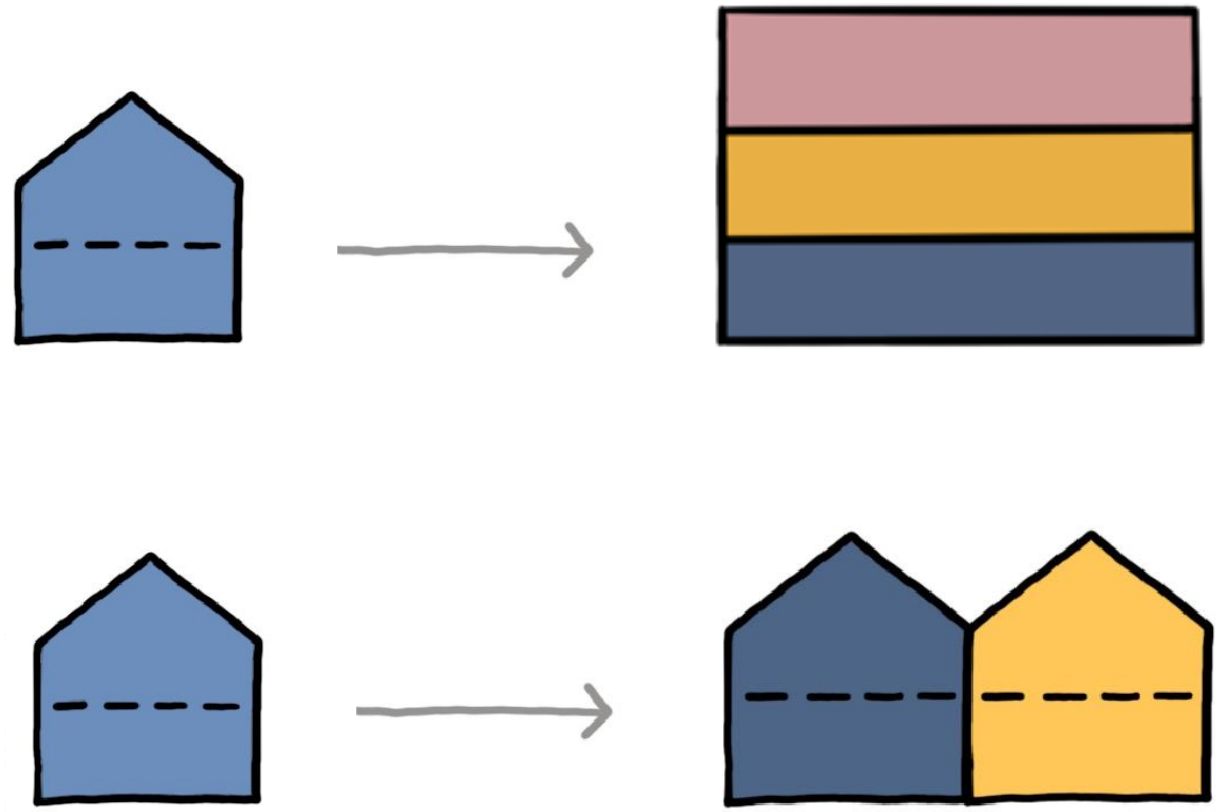
10% der CH-Haushalte mit Kind können sich ein freistehendes EFH leisten

metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC



© Gabrielle Besenval
metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

Warum problematisch?

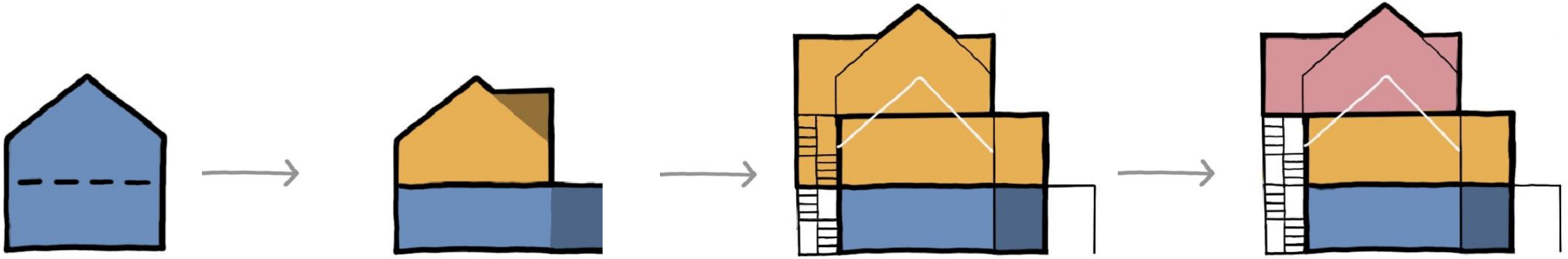


Einförmiges Angebot
Teure Wohnungen
Hoher Ressourcenverbrauch

metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

Innenentwicklung durch Weiterbauen am Bestand

Vielfältiges Angebot
Bezahlbare Wohnungen
Ressourcenschonung

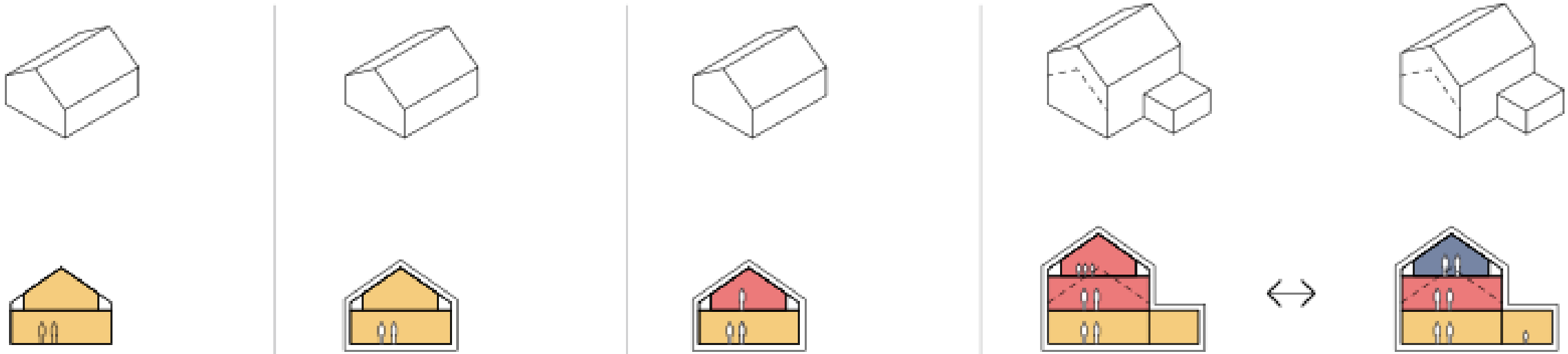


metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC



© Ralph Feiner
metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

Weiterbauen am Bestand verbindet Effizienz + Suffizienz



1
Bestand
2 Bewohner·innen
140 m² = 70 m²/Kopf

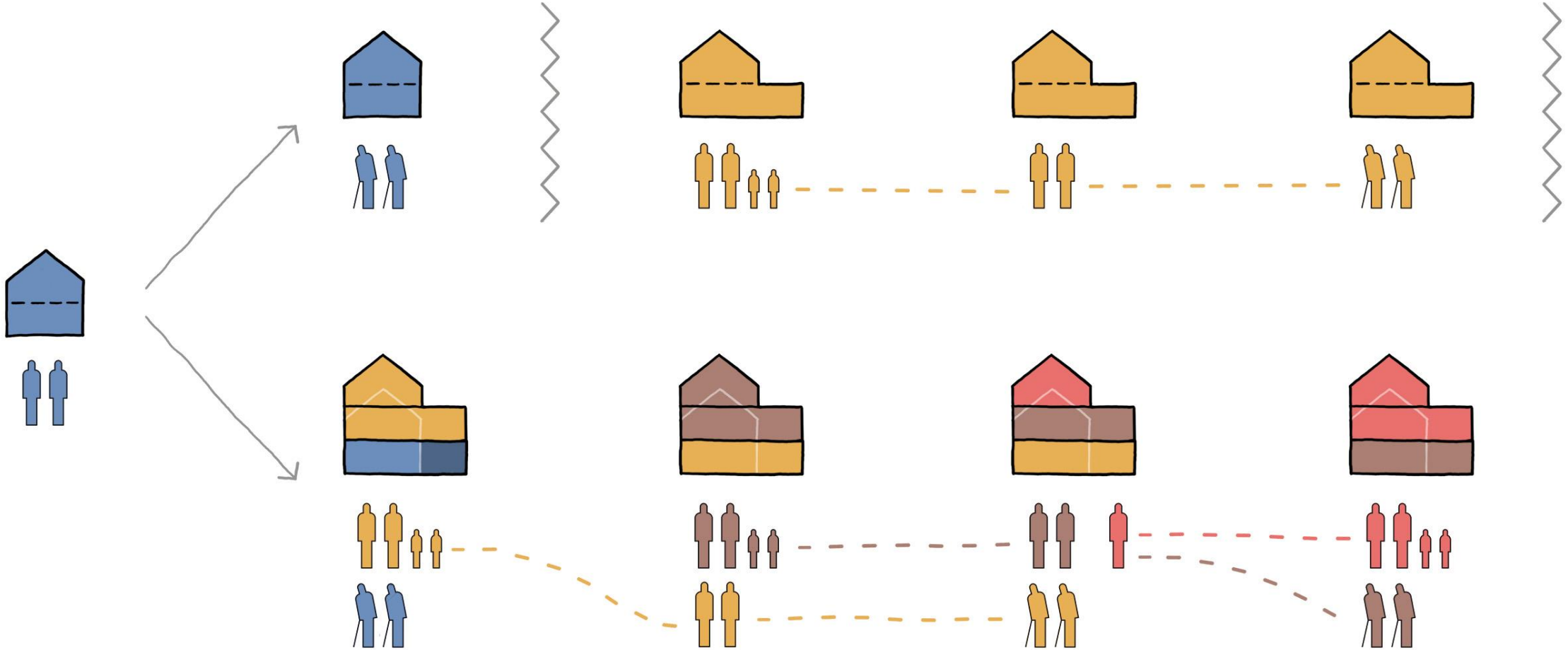
2
Sanierung
2 Bewohner·innen
140 m² = 70 m²/Kopf

3
Sanierung + Hausteilung
3 Bewohner·innen
140 m² = 47 m²/Kopf

4
Sanierung + Hausteilung + Erweiterung
7 Bewohner·innen
260 m² = 37 m²/Kopf

metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

Einfamilienhäuser weiterbauen statt abreißen

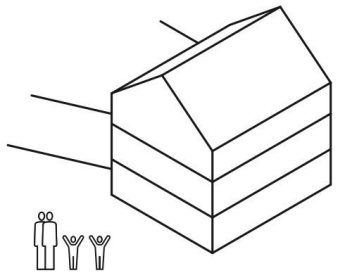


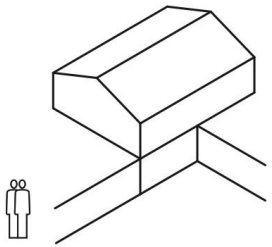
Vielfalt im Wohnungsangebot fördert die Wohnmobilität

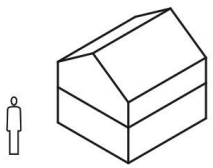
MetamorpHouse

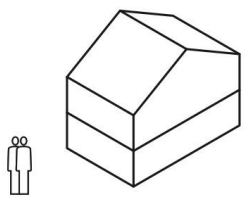
metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

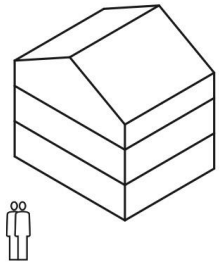
Einfamilienhäuser weiterbauen statt abreißen

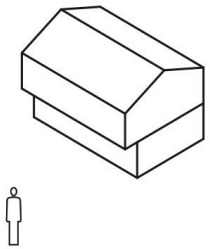


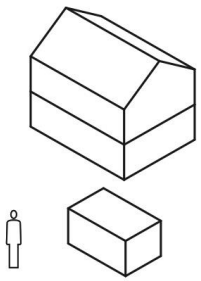


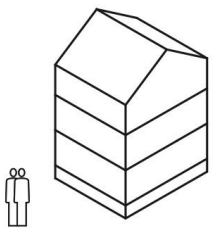






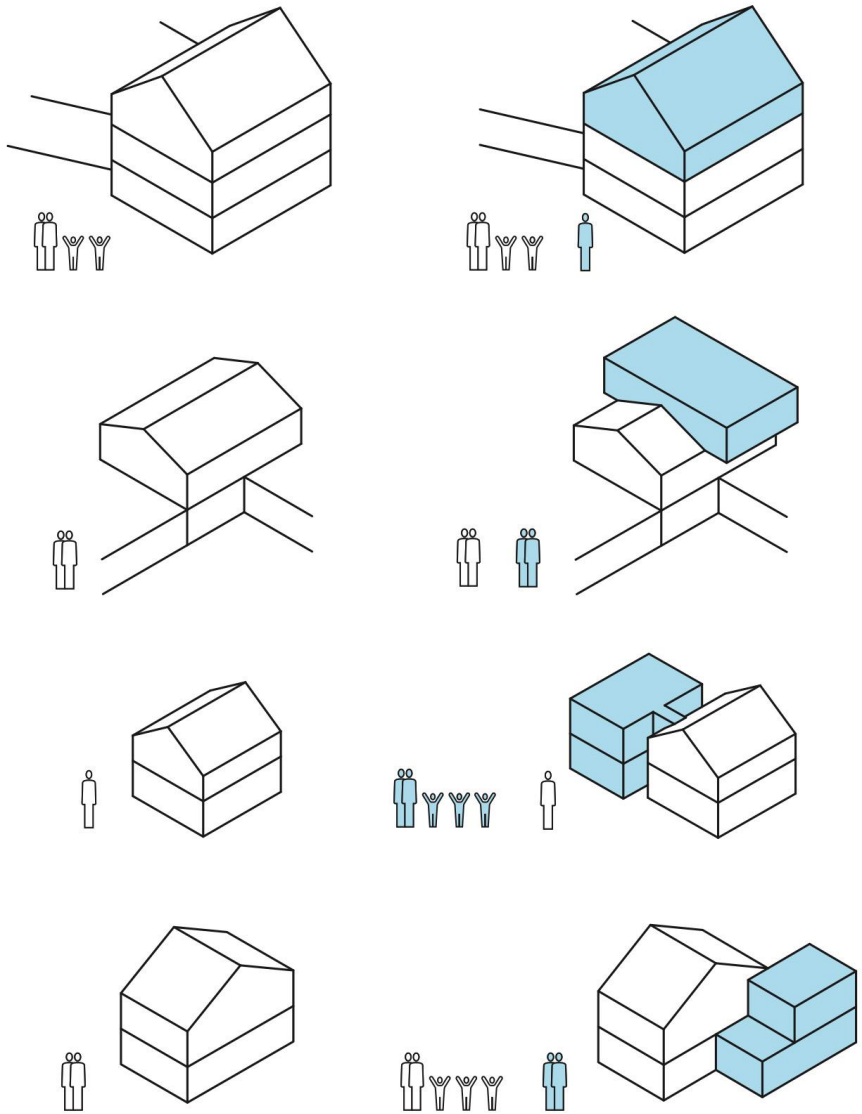


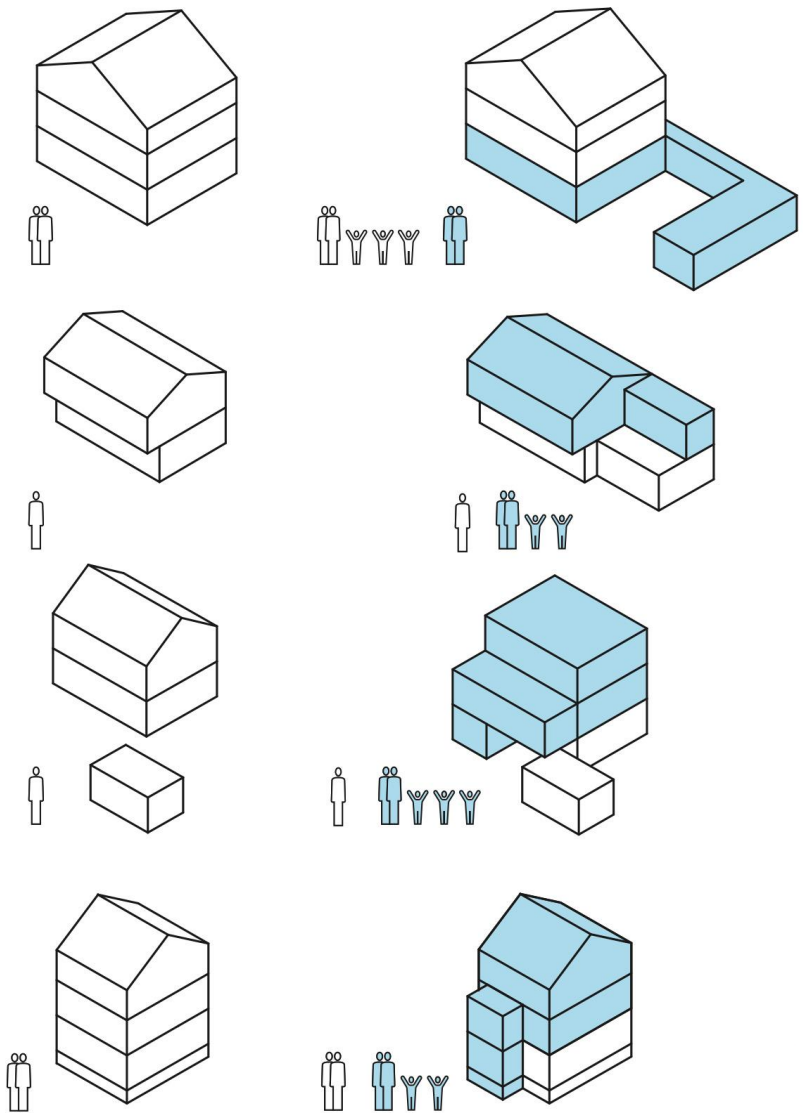




www.metamorphouse.ch

Einfamilienhäuser weiterbauen statt abreißen





www.metamorphouse.ch

Einfamilienhäuser weiterbauen statt abreißen









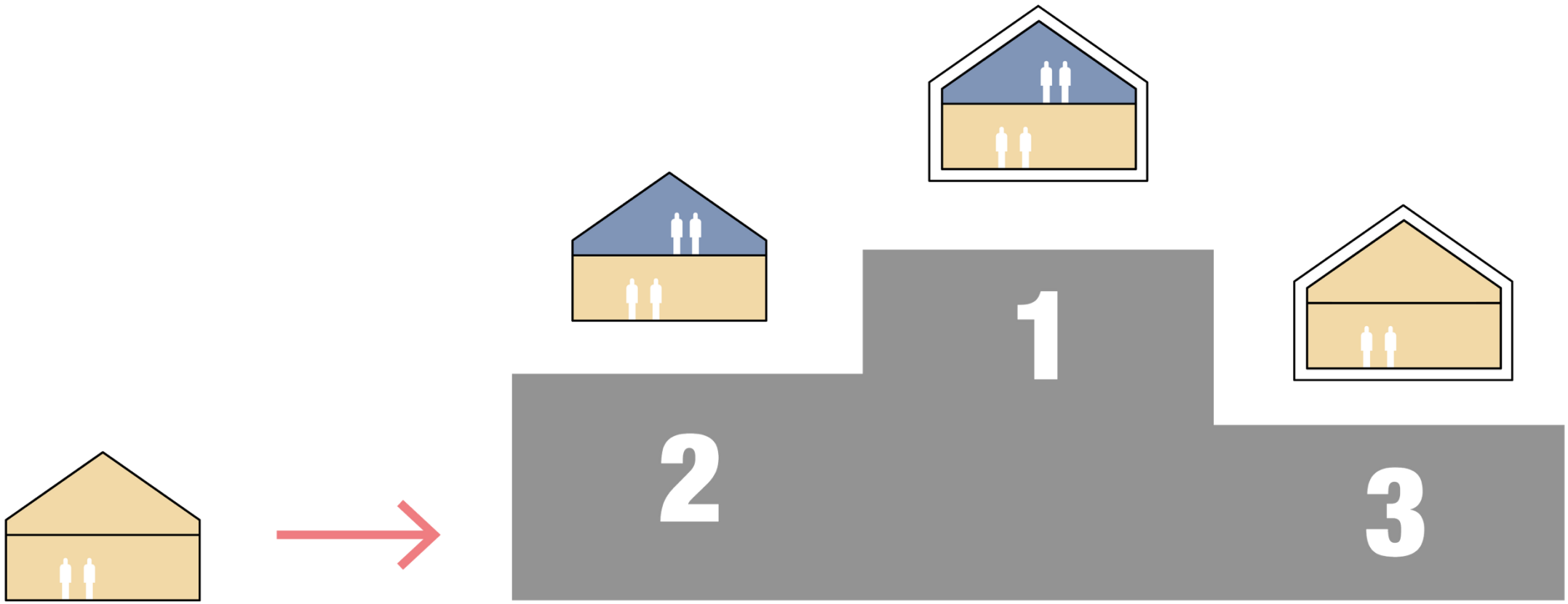




MetamorpHouse

metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

Fazit



metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

metamorphouse.ch

Herzlichen Dank!