



# Klimaneutraler kommunaler Gebäudebestand: Kurzinput Zukunft Altbau

1. Netzwerktreffen, online 27.04.2022

Frank Hettler – Bereichsleitung Zukunft Altbau  
Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg

# Überblick

1. Ihre Rückmeldungen aus den Kommunen
2. Klimaneutraler kommunaler Gebäudebestand angehen
3. Unser Angebot für Sie:  
Wissensinput auf Landesebene und individuell vor Ort



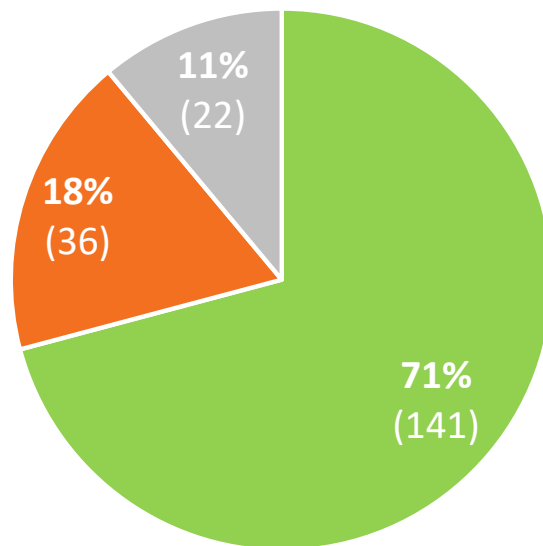
# 1. Rückmeldungen aus den Kommunen



# Feedback Umfrage (199 Teilnehmende)

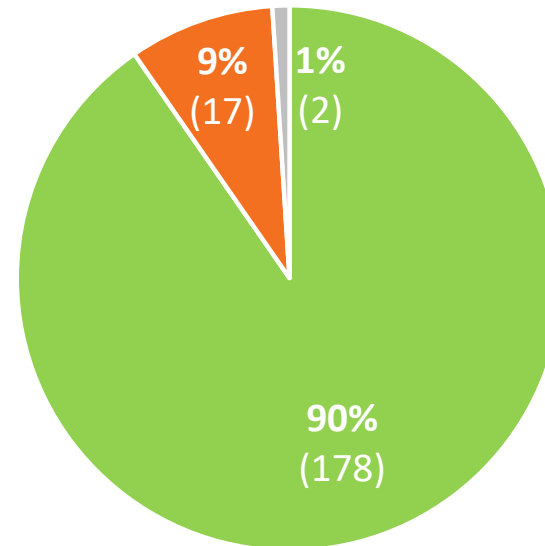
- Allgemeiner Charakter / große Themenbreite
- Hohe Motivation in Kommunen für klimagerechte Gebäude

Wird vom Gemeinderat die Verbesserung der Energieeffizienz im kommunalen Liegenschaftsbestand gefordert?



■ Ja ■ Nein ■ keine Angabe

Wird der Energieverbrauch kontinuierlich erfasst?



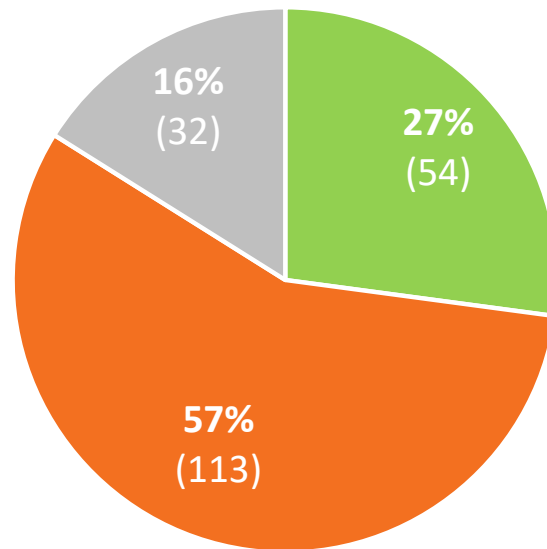
■ Ja ■ Nein ■ keine Angabe



# Feedback Umfrage (199 Teilnehmende)

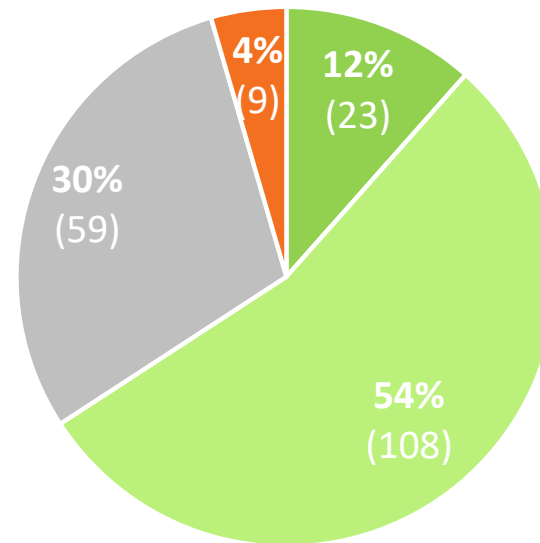
## ■ Durchwachsenes Ergebnis bei Dokumentation

Liegt eine Dokumentation vor, die den energetischen Zustand von Gebäudehülle und Gebäudetechnik der kommunalen Gebäude enthält?



■ Ja ■ Nein ■ keine Angabe

Wurde der kommunale Gebäudebestand hinsichtlich der Möglichkeiten zu energetischen Sanierungen untersucht (z.B. durch Sanierungsfahrpläne)?



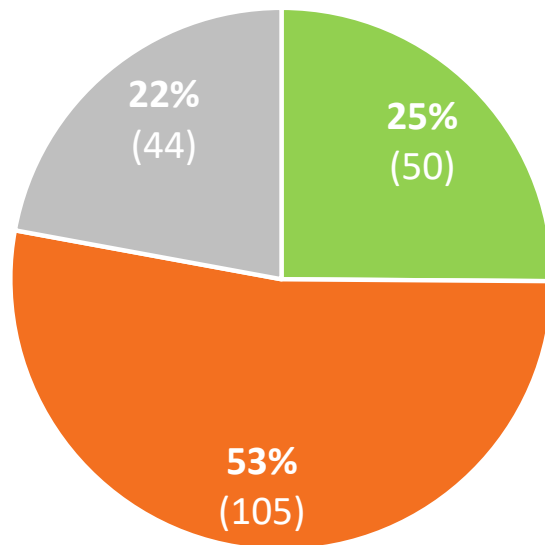
■ Ja ■ Teilweise  
■ Nein ■ keine Angabe



# Feedback Umfrage (199 Teilnehmende)

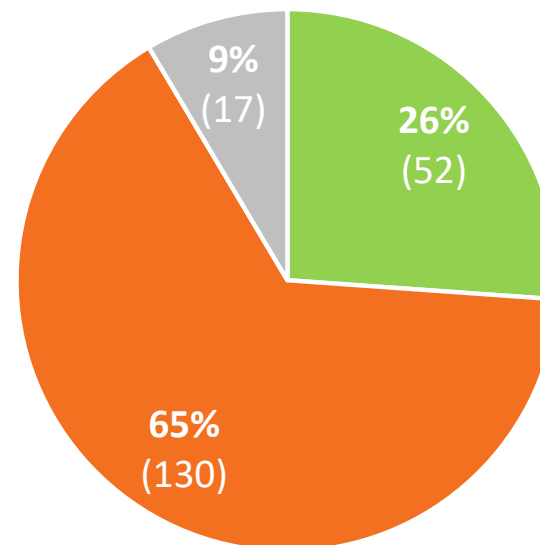
## ■ Fehlendes Langzeitdenken

Werden Energiewerte und CO2-Emissionen bei der Priorisierung von Sanierungen in der Haushaltsplanung (Anmeldung von Sanierungen im Haushalt) berücksichtigt?



■ Ja ■ Nein ■ keine Angabe

Gibt es ein langfristiges Konzept (über mittelfristige Finanzplanung hinaus, >5a) zur Sanierung der kommunalen Gebäude?



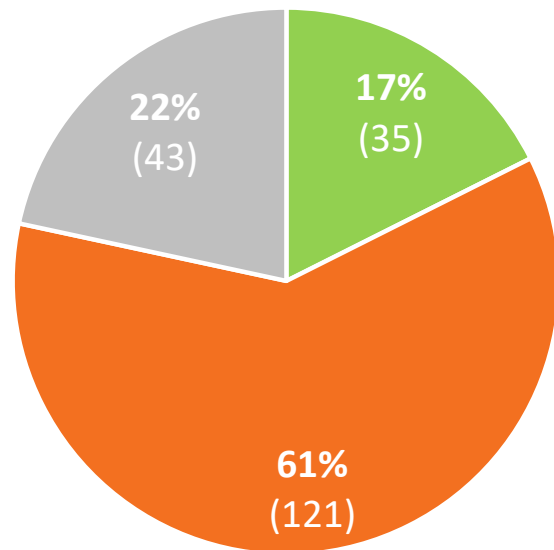
■ Ja ■ Nein ■ keine Angabe



# Feedback Umfrage (199 Teilnehmende)

## ■ Fehlendes Langzeitdenken

Wird eine Gesamtkostenrechnung, im Sinne einer **Lebenszyklusberechnung**, für **große Neubau- und Sanierungsprojekte** erstellt?



■ Ja ■ Nein ■ keine Angabe



# Größte aktuelle „Baustellen“ in Kommunen

Abstimmung bei klimaschutz\_konkret online am 6. April 2022

Frage: Wo drückt Ihnen in Ihrer Kommune aktuell der Schuh am meisten angesichts der Energiekrise?

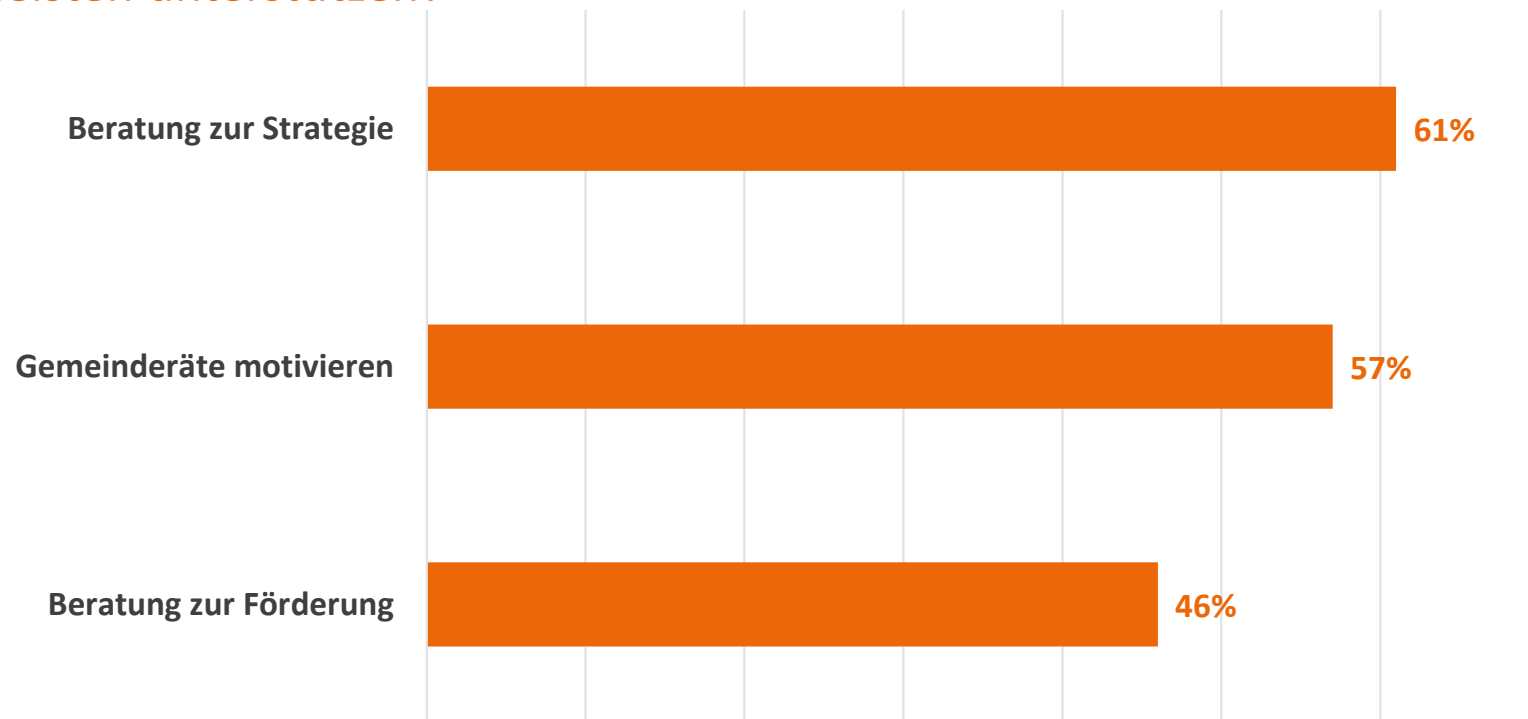




# Größte aktuelle „Baustellen“ in Kommunen

Abstimmung bei klimaschutz\_konkret online am 6. April 2022

Frage: Wie kann Sie die KEA-BW im Umgang mit der Energiekrise am meisten unterstützen?



# Größte aktuelle „Baustellen“ in Kommunen

Abstimmung bei klimaschutz\_konkret online am 6. April 2022

Frage: Was nehmen Sie von heute mit?





## 2. Gebäudebestand angehen

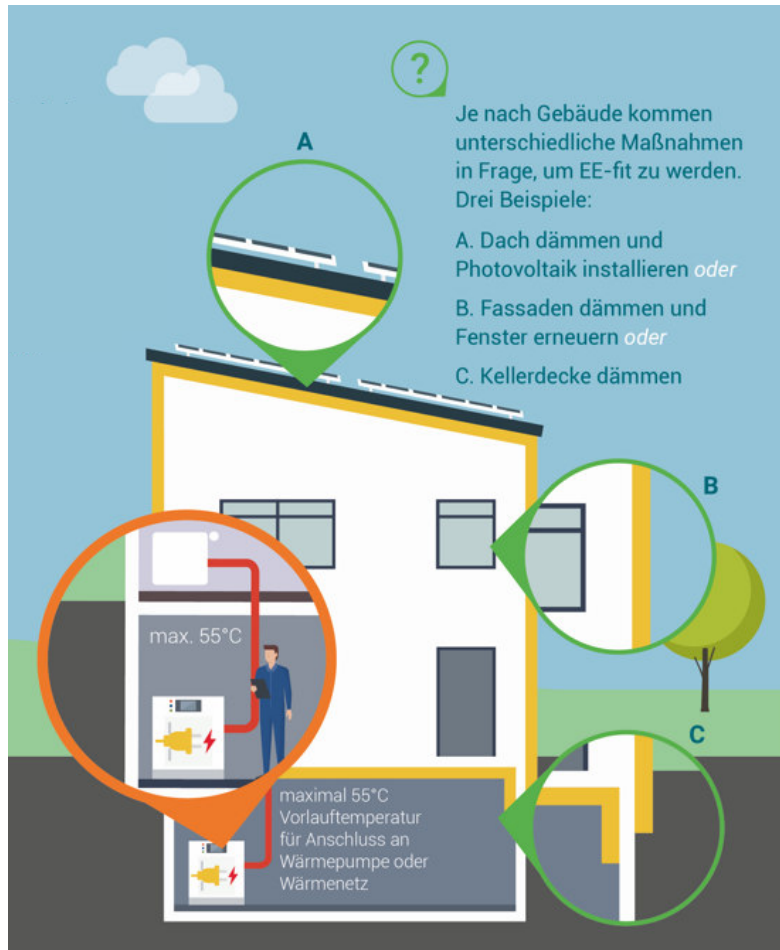


# Wir verstehen Sie ...

- „Spagat“ zwischen **Wünschen** von Nutzern, **Budgets** und **Klimaschutzbemühungen...**
- Im „Sandwich“ zwischen **BürgermeisterInnen, Stadt-/Gemeinderat** und **Stadtwerken...**
- **Personalmangel** bei Planenden, Energieberatenden, Handwerkern
- **Materialknappheit** und Lieferschwierigkeiten
- Stark ansteigenden **Baukosten**
- Gebäude, die Kommunen **nicht** (mehr) **bewirtschaften, entlasten** alle.
- Gebäudebestand **intensiv nutzen und pflegen!**
- Transparenz und geteilte Verantwortung helfen.



# Wir bieten Lösungen ...



Sanierung vor Abriss (graue Energie!)

EE-fit im Bestand → [www.ee-fit.de](http://www.ee-fit.de)

→ Gebäudehüllen verbessern

- Ganzheitliche Planung - nicht alles muss saniert werden.
- Gute Gebäudehülle → Vorlauftemperatur <55°C
- Ggf. Kellerdecke oder Dach vorziehen

Gebäudesektor:

- -40% CO<sub>2</sub> bis 2030 gemäß Klimaschutzgesetz

Erneuerbare Technik:

- Strom wird klimaneutral: zu 80% bis 2030 & 100% bis 2035





# 3. Unser Angebot für Sie



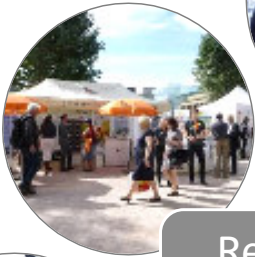
# Wir unterstützen Sie ...

- **Heute Auftakt für jährliche Netzwerkveranstaltung** auf BW-Ebene
  - **Lokale Workshops** mit **regionalen Energieagenturen** zu Ihren individuellen Themen:
    - Wie können wir unseren Gebäudebestand erfassen?
    - Wie bekommen wir unsere Gebäude EE-fit?
    - Wie führen wir gutes Energiemanagement ein?
    - Wie setzen wir die kommunale Wärmeplanung um?
    - Wie können wir optimal Fördermittel nutzen?
    - ...
- Geben Sie dazu am Ende Ihr Votum ab.



# Zukunft Altbau

Beratung  
auf Messen



Regionale Vorort-  
veranstaltungen



Wanderausstellung



Sanierung(s)Mobil

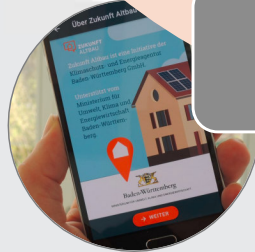


Praxisdialoge

Herbstforum



„Sanierungs-  
navi“-App



Netzwerk



Beratungs-  
telefon



Webseite mit  
Beispielen &  
Dossiers



Newsletter



Pressearbeit



Flyer,  
Broschüren



Mustervorträge

