

Mit Kom.EMS zero zur Klimaneutralität in der Kommunalverwaltung

Teresa Krannich, KEA-BW

Eine gemeinsame Entwicklung der Landesenergieagenturen



Baden-Württemberg



Sachsen-Anhalt



Sachsen



Thüringen

Über die KEA-BW



Kommunaler Klimaschutz

Wir helfen, Potenziale für Energieeffizienz und erneuerbare Energien zu erkennen und umzusetzen.

Energiemanagement

Wir unterstützen Sie auf Ihrem Weg zu effizientem Energiemanagement.

Contracting

Wir finden mit Ihnen die passende Finanzierung und den perfekten Dienstleister für Ihre Klimaschutzinvestitionen.

Wärmewende

Wir stellen mit Ihnen die Weichen für die kommunale Wärmeplanung.

Zukunft Altbau

Wir informieren Sie über energetische Altbausanierung.

Nachhaltige Mobilität

Wir stärken mit Ihnen nachhaltige Mobilität in Kommunen.

Erneuerbare BW

Wir gestalten mit Ihnen die Energiezukunft Ihrer Kommune und treiben die Energiewende voran.

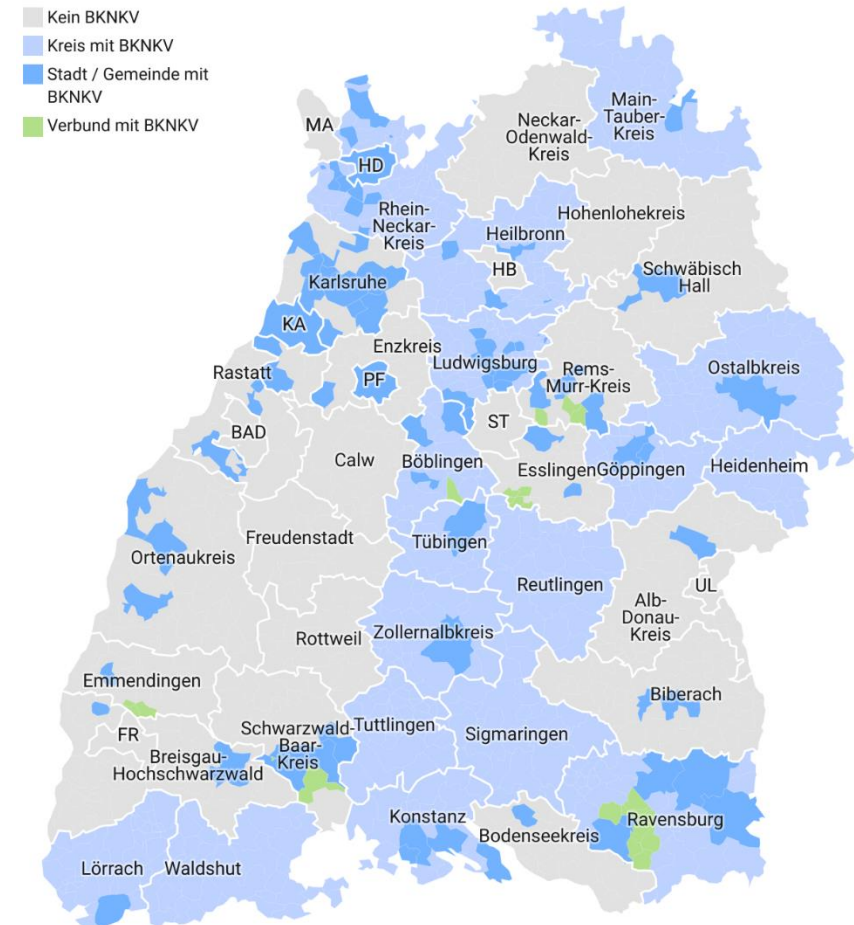
- Klimaneutrale Kommunalverwaltung in BW
- Kom.EMS classic
- Kom.EMS zero



- Klimaschutzpakt BW – Ziel der klimaneutralen Kommunalverwaltung bis 2040
- Kommunen brauchen Unterstützung, um eine klimaneutrale Kommunalverwaltung zu erreichen!
- Leitfaden Klimaneutrale Kommunalverwaltung Baden-Württemberg
- Förderprogramm Klimaschutz-Plus – Beauftragte für eine klimaneutrale Kommunalverwaltung
- Kom.EMS classic – Kommunales Energiemanagement

Beauftragte für die klimaneutrale Kommunalverwaltung (Kreise und Gemeinden)

Der KEA-BW bekannte Personalstellen, 01/2025



- Eine gemeinsame Entwicklung der Landesenergieagenturen Baden-Württembergs, Sachsen-Anhalts, Sachsens und Thüringens
- Prozesswerkzeug zum Aufbau eines Kommunalen Energiemanagements
- Erstellt auf Basis von Praxiserfahrung aus 4 Bundesländern
- länderübergreifender Qualitätsstandard
- Arbeitshilfen und Vorlagen
- Die Prämisse: Einfach handhabbare Lösung ohne Mehraufwand für Kommunen
- Kostenfreie Nutzung für Kommunen

Kom.EMS

Ihr Werkzeug zur Qualitätssicherung und Bewertung von Energiemanagementsystemen in Kommunen.

Anmelden

Registrieren



Kom.EMS Check

Online-Arbeitshilfe zur
Bewertung des Ist-
Zustandes



Kom.EMS Qualitätssicherung

Online-Arbeitshilfe für interne
und externe
Qualitätssicherung (Stufen:
Basis, Standard, Premium)



Kom.EMS Leitfaden

Leitfaden zum Aufbau
eines KEM



Kom.EMS Wissensportal

Online-Portal mit
Arbeitshilfe

Ein gemeinsames Projekt von:



[Registrieren](#) | [Über Kom.EMS](#) | [Hilfe](#) | [Kontakt](#) | [Impressum](#) | [Datenschutzerklärung](#) | [Nutzungsbedingungen](#)

- Schritt für Schritt Anleitung zur klimaneutralen Kommunalverwaltung
- Instrument zur Etablierung und Optimierung von verwaltungsinternen Prozessen auf dem Weg zur klimaneutralen Kommunalverwaltung
- Festgelegte Qualitätssicherung mit definierten Stufen (Zertifizierung)
- Öffentlichkeitswirksame Auszeichnung





Erweiterung des Kom.EMS Wissensportals um zero-Pfad

- Das Kom.EMS zero Wissensportal stellt einen Fundus von kostenlosen Arbeitshilfen dar.
- Beispiele hierfür sind:
 - Muster-Beschlussvorlagen
 - Checklisten
 - Beschreibung von Mindestanforderungen
 - digitale Tools (Bilanzierung/Gebäudesteckbriefe)

Beschlussvorlage Einführung KEM
KEM Wissensportal | Kenn-Arbeitshilfe | 1.1 - Entscheidung

Erfassungsbögen Nutzungsprofil
Kom.EMS | KEM Wissensportal | Muss-Arbeitshilfe | 3.3 - Vor-Ort Begleitung priorisierter Liegenschaften

Checkliste Aufgaben Betriebspersonal / Energiemanager / externe Dienstleister für technische Einrichtungen
Kom.EMS | KEM Wissensportal | Kenn-Arbeitshilfe | 4.2 - Planung und Durchführung von Betriebsoptimierungen

Checkliste Betriebspersonal / Energiemanager / externer Dienstleister

1. Bestandsanalyse
 - a. Anzahl, Nutzungsart, Auslastung und Belegungspläne der Gebäude erfassen
 - b. Anlagendaten erfassen (Ölheizung, Gas, dezentrale oder zentrale Wasserbereitung, ...)
 - c. Eigentümer der Heizungsanlage (Contractor, Kommune)
 - d. eventuell Infos zum energetischen Standard
2. Organisatorisch
 - a. Vergleich der Verbräuche mit Benchmarks auf Plausibilität sowie mit vorherigen Zeiträumen um Ausreißer bzw. ungewöhnlich hohe Abweichungen aufzuspüren.
 - b. Fahrplan / Handbuch für Entstörungen bzw. Verhalten bei Störungsmeldungen
 - c. Check der Wartungsprotokolle auf Vollständigkeit und korrekte Durchführung
 - d. Optimierung und Anpassung der Anlagen insbesondere in Neubauten und umfangreich sanierten Bestandsgebäuden, sowie bei Nutzungsänderung
 - e. Der hydraulische Abgleich ist Voraussetzung zur Systemoptimierung und muss dokumentiert werden.
 - f. Hinweise Priorisierung und Planung investiver Maßnahmen
3. Technische Anlagen
 - a. In regelmäßig festgelegten Abständen Fehlerspeicher auswerten und Betriebsdaten für Hinweise auf mögliche Probleme hin untersuchen
 - b. Heizkreisfilterreinigung sowie Überprüfung von Sicherheitsventilen, Umwälzpumpen und Ausdehnungsgefäßen
 - c. Festlegung der Abschalttemperatur für den Betrieb der Heizung im Sommer
 - d. Betrieb der Anlage in der Praxis gegenüber den Planungsdaten
 - e. Sichtprüfung verschiedener Anlagenkomponenten, wie der Wärmepumpe, des Pufferspeichers, der Warmwasserbereiter, Pumpen und Ventile: Beschädigungen, Ölaustritt und Ölsuren, Korrosion, Verschmutzung oder Leckagen

4.2.6_X Checkliste Aufgaben Betriebspersonal / Energiemanager / externe Dienstleister für technische Einrichtungen



- Kom.EMS zero ist für alle Kommunen in Baden-Württemberg kostenlos nutzbar
- Erste Arbeitshilfen können genutzt werden – kontinuierliche Erweiterung des Kom.EMS Wissensportals
- Derzeit noch keine Kom.EMS zero Coaches in Baden-Württemberg – Schulungskonzept ist in Bearbeitung
- Monatliche öffentliche Sprechstunden für Erst-Nutzende von Kom.EMS zero – erste Sprechstunde am Dienstag, 15. April 2025, 10.00-11.00 Uhr – Anmeldung über teresa.krannich@kea-bw.de

Haben Sie noch Fragen?

Kontakt Kom.EMS **classic** bei der KEA-BW:

Joachim Kaltenbrunner

joachim.kaltenbrunner@kea-bw.de

Dirk Kothe

dirk.kothe@kea-bw.de



Kontakt Kom.EMS **zero** bei der KEA-BW:

Teresa Krannich

teresa.krannich@kea-bw.de

KSK-Online Veranstaltung vom 11.02.2025:

<https://www.kea-bw.de/servicemenu/klimaschutz-konkret-online#c10195-content-3>